

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

w przetargu na wykonanie modernizacji holu kasowego w gmachu Filharmonii Narodowej w Warszawie

1. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie modernizacji holu kasowego w gmachu Filharmonii Narodowej przy ul. Jasnej 5, 00-950 Warszawa.

2. Zakres prac

Zakres prac zawarty jest w załączonym przedmiarze robót oraz niniejszym opisie przedmiotu zamówienia. Opis prac niezbędnych do wykonania zamówienia uszczegóławia Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót sporządzona zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

a) Przygotowanie terenu pod budowę – CPV 45100000-8

- ułożenie folii budowlanej, grubej na posadzkach holu oraz jej przymocowanie taśmą;
- ułożenie płyt pilśniowych twardych na posadzkach w miejscu aktualnie wykonywanych prac z rusztowań;
- dokładne zabezpieczenie folią malarską oraz folią budowlaną elementów nie przeznaczonych do malowania takich jak: cokoły oraz okładziny kamienne, żyrandole i kinkiety kryształowe, balustrady schodowe, stolarka drzwiowa,
- demontaż przed wykonaniem prac oraz ewentualny montaż po zakończeniu prac elementów wyposażenia takich jak: głośniki, lampy oświetleniowe, statuetki pamiątkowe, gabloty ściennie, tablice ogłoszeniowe, osłony grzejników
- demontaż stolarki drzwiowej – drzwi do kas
- demontaż szyb kasowych – witryn aluminiowych
- Odbicie tynków cementowo-wapiennych ścian w miejscach ich osłabienia, dokładna ilość odbicia do oceny w trakcie prowadzenia prac;
- Odbicie tynków cementowo-wapiennych sufitów na otrzciniowaniu w miejscach ich osłabienia, dokładna ilość odbicia do oceny w trakcie prowadzenia prac;
- demontaż zabezpieczeń z folii po wykonanych pracach i usunięcie odpadów budowlanych do przeznaczonych do tego kontenerów.

- mycie po wykonanych pracach posadzek, elementów ściennych nie malowanych, stolarki oraz innych elementów wyposażenia zabrudzonych podczas prowadzenia prac

b) Wznoszenie rusztowań – CPV 45262120-8, Demontaż rusztowań 45262110-5

- ustawienie lekkich rusztowań aluminiowych, jezdnych o wysokościach roboczych do 4,0 m. Prace z rusztowań należy prowadzić etapami, etapy do uzgodnienia z inwestorem.
- Demontaż rusztowań po zakończonych pracach

c) Roboty malarskie - CPV 45442100-8, Tynkowanie – CPV 45410000-4

- Ręczne wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III w miejscu ich odbicia na ścianach oraz sufitach po uprzednim przygotowaniu podłoża;
- Ręczne wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na sufitach po uprzednim przygotowaniu podłoża oraz zamocowaniu siatki stalowej ocynkowanej
- Sprawdzenie przyczepności istniejących powłok malarskich, zmycie starej farby oraz zeszkobanie jej w miejscach gdzie będzie to konieczne;
- zagruntowanie ścian oraz sufitów preparatem wzmacniającym podłoże;
- W przypadku zauważonych uszkodzeń elementów zdobnych pod sufitem lub w przypadku ich uszkodzenia podczas prac przygotowawczych ubytki należy naprawić;
- Przygotowanie powierzchni ścian oraz sufitów pod malowanie – zaprawki w miejscach uszkodzeń ścian, likwidacja nierówności, drobnych zarysowań oraz znacznych sfalowań poprzez szpachlowanie;
- Dwukrotne pomalowanie ścian i sufitów farbą ceramiczną, antyalergiczną, antystatyczną wysokiej jakości z uprzednim zagruntowaniem powierzchni. Sufit malowany na biało, ściany w sposób odtwarzający istniejący stan. Kolor oraz dokładny rodzaj farby do uzgodnienia z inwestorem.

d) Roboty w zakresie stolarki budowlanej - CPV 45421000-4

- Usunięcie starych warstw lakieru ze skrzydeł oraz ościeżnic wszystkich drzwi wejściowych
- Przygotowanie drzwi do malowania poprzez oczyszczenie, ewentualne rozmontowanie oraz zagruntowanie
- Dwukrotne wyszpachlowanie oraz wyszlifowanie drzwi przed malowaniem
- Dwukrotne lakierowanie drzwi lakierobejcą wysokiej jakości. Dokładny rodzaj oraz kolor do uzgodnienia z inwestorem

e) Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe - CPV 45450000-6,

- Ułożenie na ścianach zgodnie z dokumentacją techniczną płyt MDF gr. 18 mm, niepalnych, nierozprzestrzeniających ognia, lakierowanych w kolorze biały mat NCS S 0500 N. Płyty montowane na ruszcie stalowym lub drewnianym
- Dostawa i montaż drzwi do kas obłożonych lub wykonanych z płyty MDF w kolorze biały mat NCS S 0500 N. Drzwi, wewnętrzne, bezprzylgowe, EI30, antywłamaniowe w klasie RC3 z klamkami mosiężnymi.
- Dostawa i montaż liter mosiężnych tworzących napis „KASA” zgodnie z dokumentacją techniczną
- Dostawa i montaż witryn aluminiowych EI30, z szybą bezpieczną, nieotwieranych o wąskim profilu ramy stanowiących szyby kasowe
- Dostawa i montaż zabudów za szybami kasowymi wykonanych z płyt MDF gr. 18 mm obitych filcem bordowym gr. 3-5 mm zgodnie z dokumentacją techniczną. Po jednej stronie otwierana blenda, po drugiej zabudowa zamocowana na stałe ze stelażem pod montaż monitora 26-calowego.
- Dostawa i montaż monitorów: 50 calowych do montażu na ścianach oraz 26 calowych do montażu w zabudowach kasowych
- Dostawa i montaż półek z płyty MDF lakierowanej w kolorze biały mat NCS S 0500 N z szybą oraz z prętami mosiężnymi
- Dostawa i montaż gablot pod plakaty
- Dostawa i montaż osłon grzejników z płyty MDF lub HPL ze wstawkami z prętów mosiężnych. Kolor do uzgodnienia z inwestorem.
- Dostawa i ustawienie ławek z siedziskami kamiennymi z nogami ze szkła bezpiecznego oraz elementami wzmacniającymi i zdobiaczami z mosiądzu.
- Dostawa i ustawienie ławek z siedziskiem łukowym wykonanych z płyty MDF trudnozapalnej, nierozprzestrzeniającej ognia, gr. 40 mm, wykończonej laminatem HPL z elementami wzmacniającymi oraz zdobiaczami z mosiądzu

f) Roboty w zakresie instalacji elektrycznych - CPV 45311200-2

- Wymiana trzech kurtyn elektrycznych nad wejściami do budynku
- Dostawa i montaż listew oświetleniowych LED nad gzymsem dekoracyjnym pod sufitem oraz pod półkami zabudów z płyt MDF, zgodnie z dokumentacją techniczną
- Dostawa i montaż zasilaczy do oświetlenia LED
- Doprowadzenie przewodów i wykonanie zasilania nowych opraw świetlnych oraz monitorów, z montażem gniazd wtyczkowych do podłączenia monitorów
- Wkucie w ścianę przewodów biegnących w kanałach kablowych oraz wykończenie miejsc wkucia tynkiem cementowo-wapiennym
- Pomiary obwodów elektrycznych po wykonanych pracach;

Wszędzie tam, gdzie wymieniono z nazwy typ lub producenta materiałów, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne tj. zastosowanie materiałów posiadających co najmniej te same parametry techniczne i standardy jakościowe. Do zgłoszenia o zakończeniu robót należy przedstawić atesty, aprobaty, certyfikaty na wbudowane i zastosowane materiały.

Zakres prac obejmuje również wszystkie niewymienione powyżej prace przygotowawcze w tym:

- zabezpieczenie dróg transportu materiałów na miejsce ich wbudowania z zachowaniem warunków bezpieczeństwa ich dostawy oraz składowania zapewniając minimalizację utrudnień dla użytkowników oraz pracowników budynku
- wykonanie i rozbiórkę zabezpieczeń, wynikających z przepisów BHP;
- zorganizowaniu zaplecza robót, w tym części magazynowej. Miejsce zaplecza robót oraz składowania materiałów do uzgodnienia z inwestorem.

3. Ogólne warunki wykonania robót:

- Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren robót w terminie do 5 dni po podpisaniu umowy.
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za materiały i urządzenia wprowadzone na teren robót oraz za zachowanie i bezpieczeństwo pracowników znajdujących się na terenie obiektu.
- Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego wywozu odpadów oraz bieżącego utrzymania w czystości terenu wykonywania prac po zakończeniu pracy w danym dniu jak i gruntownego wykonania prac porządkowych po przeprowadzonych robotach (sprzątnięcie) bez dodatkowego wynagrodzenia (wartość prac porządkowych należy wliczyć w koszty ogólne).
- Wykonawca bezwzględnie musi wykonać wizję lokalną w miejscu realizacji robót w celu oszacowania na własną odpowiedzialność kosztów i ryzyka oraz uzyskania wszelkich danych jakie mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty, w tym również potwierdzenia podanych obmiarów i uszkodzeń.
- W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje niezbędne tymczasowe zabezpieczenia takie jak: zapory, znaki ostrzegawcze, bariery itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo osób trzecich. Koszt zabezpieczenia terenu robót nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest wliczony w cenę umowną (koszty pośrednie).
- Po zakończeniu prac danego dnia, Wykonawca zamiecie podłogi, usunie wszelkie nieczystości i odpady z ciągów komunikacyjnych prowadzących na obszar budowy do przygotowanego do tego celu kontenera, a po jego wypełnieniu na własny koszt i swoim staraniem wywiezie odpady na wysypisko.
- Roboty należy wykonywać zgodnie z:
 - ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych,
 - rozporządzenia z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

4. Uwagi końcowe:

- Do wykonania robót mogą być użyte tylko materiały i wyroby w I gatunku, posiadające atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dopuszczające dany produkt do stosowania w budownictwie na terenie Polski. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć ww. dokumenty na każde żądanie przedstawiciela zamawiającego. W przypadku braku ww. dokumentów nie będzie możliwy odbiór prac i ich rozliczenie.
- W ryczałtowej cenie ofertowej wykonania robót musi być zawarty całkowity koszt wykonania zamówienia i przedmiotowych robót wg powyższych założeń, tj. w szczególności koszt robocizny, materiałów i ich zakupu, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk z uwzględnieniem wszystkich elementów cenotwórczych tj.
 - wszelkich prace przygotowawczych nie ujętych w przedmiarach robót;
 - zagospodarowania placu budowy na czas wykonywania robót, prac porządkowo-czystościowych w toku oraz po zakończeniu remontu;
 - wszelkich kosztów związanych z wywozem i utylizacją odpadów po robotach budowlanych;
 - kosztów polisy lub zawarcia umowy ubezpieczeniowej;
 - kosztów rozbiórki zaplecza, tymczasowych zabezpieczeń, należytego uprzątnięcia terenu robót i terenu bezpośrednio przyległego,
 - wszystkich innych ogólnych kosztów budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi.