

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

w przetargu na wykonanie modernizacji łazienek administracyjnych w gmachu Filharmonii Narodowej w Warszawie

1. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie modernizacji łazienek administracyjnych w gmachu Filharmonii Narodowej przy ul. Jasnej 5, 00-950 Warszawa.

2. Zakres prac

Zakres prac zawarty jest w załączonym przedmiarze robót oraz niniejszym opisie przedmiotu zamówienia. Opis prac niezbędnych do wykonania zamówienia uszczegóławia Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót sporządzona zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

a) Przygotowanie terenu pod budowę – CPV 45100000-8

- Rozebranie wszystkich ścianek kabin sanitarnych, zabudów oraz drzwi z płyt laminowanych oraz ich zełmowanie. Należy przy tym pozostawić wieszaki ze stali nierdzewnej, które posłużą do zamontowania nowych zabudów. Należy również uzgodnić z inwestorem zasadność pozostawienia istniejących: okuć, klamek, zamków, gałek;
- Rozebranie sufitów podwieszanych, rastrowych zgodnie z projektem oraz ich zełmowanie;
- Demontaż wszelkich drobnych elementów wyposażenia tam gdzie to konieczne oraz takich które mogłyby ulec zniszczeniu w toku remontu: głośniki, oświetlenie awaryjne, czujki dymu;
- Demontaż anemostatów kołowych oraz ich zełmowanie;
- demontaż wszelkich zabezpieczeń po wykonanych pracach i usunięcie odpadów budowlanych do przeznaczonych do tego celu kontenerów.

b) Roboty malarskie - CPV 45442100-8, Instalowanie sufitów podwieszanych - CPV 45421146-9, Instalowanie ścianek działowych - CPV 45421152-4

- Wykonanie zabudowy łukowej nad lustrem („podniebienie”) w łazience nr 17 w sposób podobny jak w pozostałych łazienkach;
- Montaż sufitu podwieszanego, rastrowego, higienicznego na stelażu z ciągnionego aluminium z uszczelką oraz płytami z tłoczonego PCV (typu CLEAN ROOM). Sufit zgodnie z projektem
- Montaż kabin sanitarnych, drzwi oraz zabudów z płyt laminowanych gr. 38 mm. Sposób montażu oraz kolorystyka zgodnie z projektem. Podczas montażu należy zwrócić szczególną uwagę na wykonanie nowych nóżek kabin w miejscu starych aby zminimalizować konieczność wymiany płytek posadzkowych.
- Sprawdzenie przyczepności istniejących powłok malarskich, zmycie starej farby oraz zeszkobanie jej w miejscach gdzie będzie to konieczne;
- zagruntowanie ścian oraz sufitów preparatem wzmacniającym podłoże;
- Przygotowanie powierzchni ścian oraz sufitów pod malowanie – zaprawki w miejscach uszkodzeń ścian, likwidacja nierówności oraz znacznych sfalowań poprzez szpachlowanie;
- Dwukrotne pomalowanie ścian i sufitów farbą ceramiczną, antyalergiczną, antystatyczną w kolorze białym z uprzednim zagruntowaniem powierzchni. Dokładny rodzaj farby do uzgodnienia z zamawiającym;

c) Układanie płytek - CPV 45431000-7

- Usunięcie wszystkich spoin pomiędzy płytkami posadzki oraz ich odtworzenie za pomocą fugi epoksydowej. Kolor oraz dokładny rodzaj fugi do uzgodnienia z zamawiającym
- Usunięcie części spoin pomiędzy płytkami ściennymi oraz ich odtworzenie za pomocą fugi cementowej o właściwościach grzybobójczych. Miejsca z koniecznością wymiany spoin, kolor oraz dokładny rodzaj fugi do uzgodnienia z zamawiającym
- Oczyszczenie wszystkich nie wymienionych spoin płytek ściennych za pomocą specjalistycznych preparatów;
- Ułożenie masy silikonowej w spoinach narożnych między posadzką a ścianami z płytek a także przy nowo zamontowanych urządzeniach sanitarnych. Silikon sanitarny o właściwościach grzybobójczych, kolor do uzgodnienia z zamawiającym;

d) Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych - CPV 45332400-7, Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych - CPV 45331000-6

- Wymiana wyeksploatowanych umywalek porcelanowych wraz z syfonem oraz baterią. Syfony butelkowe z tworzywa sztucznego, typ umywalek, kranów oraz miejsca wymiany zgodnie z projektem;

- Wymiana wszystkich syfonów oraz baterii umywalkowych. Syfony butelkowe z tworzywa sztucznego, typ kranów zgodnie z projektem.
- Wymiana kolumn prysznicowych w łazience 400A. Typ kolumn zgodnie z opisem zamieszczonym w projekcie;
- Dostawa i montaż drzwi szklanych łamanych do kabin prysznicowych w łazience 400A
- Naprawa lub wymiana kranu punktu czerpalnego w łazience 400A
- Wymiana kraterk ściekowych w posadzkach w miejscach ich wyeksploatowania
- Wymiana wszystkich przycisków spłuczek na przyciski dwu funkcyjne zgodnie z opisem zamieszczonym w projekcie;
- Wymiana wszystkich desek sedesowych zgodnie z opisem zamieszczonym w projekcie;
- Wymiana grzejników stalowych, płytowych. Rodzaj grzejników do uzgodnienia z zamawiającym;
- Montaż anemostatów kwadratowych w sufitach rastrowych zgodnie z rysunkami zamieszczonymi w projekcie;

e) Roboty w zakresie instalacji elektrycznych - CPV 45311200-2

- Wkucie w ścianę przewodów biegnących w korytkach oraz wykończenie miejsc wkucia w łazience nr 307;
- Wymiana wszystkich gniazd oraz włączników światła. Typ osprzętu do uzgodnienia z zamawiającym;
- Wymiana opraw oświetleniowych zgodnie z rysunkami oraz opisem zamieszczonym w projekcie
- Montaż taśm ledowych na listwach i gzymsach ze styroduru wraz z zamontowaniem zasilacza 24V. Taśmy zgodnie z projektem;
- Pomiary obwodów elektrycznych po wykonanych pracach;

f) Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe - CPV 45450000-6

- Poprawienie lub wymiana mocowań wszystkich półek nad grzejnikami
- Demontaż starych oraz dostawa i montaż nowych szczotek do WC we wszystkich kabinach WC, zgodnie z projektem;
- Dostawa i montaż dystrybutorów na mydło w żelu do kabin prysznicowych
- Dostawa i ustawienie koszy na śmieci we wszystkich kabinach WC damskich, zgodnie z projektem;

Wszędzie tam, gdzie wymieniono z nazwy typ lub producenta materiałów, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne tj. zastosowanie materiałów posiadających co najmniej te same parametry techniczne i standardy jakościowe. Do zgłoszenia o zakończeniu robót należy przedstawić atesty, aprobaty, certyfikaty na wbudowane i zastosowane materiały.

Zakres prac obejmuje również wszystkie niewymienione powyżej prace przygotowawcze w tym:

- zabezpieczenie dróg transportu materiałów na miejsce ich wbudowania z zachowaniem warunków bezpieczeństwa ich dostawy oraz składowania zapewniając minimalizację utrudnień dla użytkowników oraz pracowników budynku
- wykonanie i rozbiórkę zabezpieczeń, wynikających z przepisów BHP;
- zorganizowaniu zaplecza robót, w tym części magazynowej. Miejsce zaplecza robót oraz składowania materiałów do uzgodnienia z inwestorem.

3. Ogólne warunki wykonania robót:

- Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren robót w terminie do 5 dni po podpisaniu umowy.
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za materiały i urządzenia wprowadzone na teren robót oraz za zachowanie i bezpieczeństwo pracowników znajdujących się na terenie obiektu.
- Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego wywozu odpadów oraz bieżącego utrzymania w czystości terenu wykonywania prac po zakończeniu pracy w danym dniu jak i gruntownego wykonania prac porządkowych po przeprowadzonych robotach (sprzątanie) bez dodatkowego wynagrodzenia (wartość prac porządkowych należy wkalkulować w koszty ogólne).
- Wykonawca bezwzględnie musi wykonać wizję lokalną w miejscu realizacji robót w celu oszacowania na własną odpowiedzialność kosztów i ryzyka oraz uzyskania wszelkich danych jakie mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty, w tym również potwierdzenia podanych obmiarów i uszkodzeń.
- W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje niezbędne tymczasowe zabezpieczenia takie jak: zapory, znaki ostrzegawcze, bariery itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo osób trzecich. Koszt zabezpieczenia terenu robót nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest wliczony w cenę umowną (koszty pośrednie).
- Po zakończeniu prac danego dnia, Wykonawca zamiecie podłogi, usunie wszelkie nieczystości i odpady z ciągów komunikacyjnych prowadzących na obszar budowy do przygotowanego do tego celu kontenera, a po jego zapełnieniu na własny koszt i swoim staraniem wywiezie odpady na wysypisko.
- Roboty należy wykonywać zgodnie z:
 - ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych,
 - rozporządzenia z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

4. Uwagi końcowe:

- Do wykonania robót mogą być użyte tylko materiały i wyroby w I gatunku, posiadające atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dopuszczające dany produkt do stosowania w budownictwie na terenie Polski. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć ww. dokumenty na każde żądanie przedstawiciela zamawiającego. W przypadku braku ww. dokumentów nie będzie możliwy odbiór prac i ich rozliczenie.
- W ryczałtowej cenie ofertowej wykonania robót musi być zawarty całkowity koszt wykonania zamówienia i przedmiotowych robót wg powyższych założeń, tj. w szczególności koszt robocizny, materiałów i ich zakupu, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk z uwzględnieniem wszystkich elementów cenotwórczych tj.
 - wszelkich prace przygotowawczych nie ujętych w przedmiarach robót;
 - zagospodarowania placu budowy na czas wykonywania robót, prac porządkowo-czystościowych w toku oraz po zakończeniu remontu;
 - wszelkich kosztów związanych z wywozem i utylizacją odpadów po robotach budowlanych;
 - kosztów polisy lub zawarcia umowy ubezpieczeniowej;
 - kosztów rozbiórki zaplecza, tymczasowych zabezpieczeń, należytego uprzątnięcia terenu robót i terenu bezpośrednio przyległego,
 - wszystkich innych ogólnych kosztów budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi.