

SPIS TREŚCI

Tom 1A: Architektura

Załączniki:

- 1.1 Oświadczenie projektantów
- 1.2 Zaświadczenia projektantów
- 1.3 Informacja BIOZ

Część projektowa:

- 2.1 Opis techniczny do projektu budowlanego
- 2.2 Warunki ochrony pożarowej
- 2.3 Rysunki projektu budowlanego:
 - Rys. 1 – Szkic sytuacyjny – 1:1000
 - Rys. 2 – Elementy do rozbiórki – rzut parteru i antresoli – 1:100
 - Rys. 3A – Rzut pomieszczeń – poziom parteru – 1.50
 - Rys. 3B – Lokalizacja pomieszczeń względem wyjścia z budynku – 1.100
 - Rys. 4 – Rzut antresoli – 1.50
 - Rys. 5 – Przekrój A-A – 1:50
 - Rys. 6 – Stalarka drzwiowa wewnętrzna – 1:50
 - Rys. 7 – Rozmieszczenie oznakowania ewakuacyjnego – 1:100

Tom 1B: Konstrukcja

Tom 2: Instalacje elektryczne

Tom 3: Instalacje sanitarne

Opis techniczny do projektu adaptacji części lokalu usługowego na zespół pomieszczeń biurowych w budynku przy ul. Jasnej 5, w Warszawie

Część architektoniczno-budowlana

1. Podstawa opracowania

- ustalenia z inwestorem,
- wizja lokalna,
- materiały dotyczące bezpieczeństwa pożarowego w budynku – udostępnione przez inwestora,
- materiały dotyczące projektowanej instalacji wentylacji mechanicznej w drugiej części lokalu – udostępnionej przez inwestora,
- obowiązujące przepisy i rozporządzenia.

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest adaptacja części lokalu usługowego na zespół pomieszczeń biurowych. Lokal usługowy został wcześniej podzielony na dwie zbliżone części z niezależnymi wejściami. Dla oddzielonej części północnej opracowany został niniejszy projekt adaptacji. Projektowany zespół pomieszczeń będzie funkcjonalnie i komunikacyjnie stanowił samodzielną całość oraz zostanie dodatkowo połączony przejściem wewnętrznym z pozostałą częścią budynku.

3. Stan istniejący

Przedmiotowa część istniejącego lokalu usługowego znajduje się na parterze budynku Filharmonii Narodowej w części zachodniej i posiada niezależne wejście z chodnika przy budynku po stronie zachodniej (od pl. E. Młynarskiego). Ta część lokalu (północna) została wcześniej oddzielona pełną ścianą od pozostałej części lokalu – nieobjętej niniejszym opracowaniem.

Na lokal składa się pomieszczenie główne z antresolą oraz kilka mniejszych pomieszczeń powiązanych komunikacyjnie. Ze zlokalizowanych na parterze pomieszczeń lokalu usługowego można dostać się schodami wewnętrznymi (w dwóch miejscach) do pomieszczeń na kondygnacji podziemnej. Przedmiotowa część lokalu usługowego nie ma obecnie na kondygnacji parteru połączenia wewnętrznego z pozostałą częścią budynku.

Stan techniczny elementów budowlanych (ścian, stropów, schodów, antresoli) ocenia się jako dobry, wymagający miejscowych uzupełnień i całkowicie nowego wykończenia. Stan posadzek częściowo dobry, pozwalający na ich zachowanie i konserwację. W części wymagane uzupełnienie lub wymiana posadzek.

Stan elementów wykończenia pomieszczeń średni – przeznaczone do wymiany lub remontu.

Stan stolarki drzwiowej dobry – przeznaczone do demontażu (w związku z nowym układem pomieszczeń).

Stan stolarki okiennej dobry – przeznaczona do zachowania, regulacji i konserwacji.

W lokalu znajdują się instalacje:

- elektryczna (zasilania i oświetlenia) – przeznaczona do wymiany,
- centralnego ogrzewania – przeznaczenia do pozostawienia i rozbudowy,
- wentylacji mechanicznej – kanały wentylacyjne częściowo do wymiany na nowe, w nowym układzie.

Lokal obsługiwany jest przez instalację wentylacji mechanicznej obsługiwaną przez centralę zlokalizowaną w wentylatorni, w piwnicy. Dla drugiej – oddzielonej części lokalu inwestor planuje

wykonanie modernizacji instalacji wentylacji mechanicznej. Dla tej modernizacji została opracowana oddzielna dokumentacja projektowa, której treść stanowi założenia wyjściowe do projektowania jej rozbudowy dla obsługi przedmiotowego zespołu pomieszczeń biurowych, w ramach niniejszego opracowania.

4. Stan projektowany

W przedmiotowym lokalu usługowym projektuje się zespół pomieszczeń biurowych. Projektuje się adaptację układu funkcjonalnego poprzez rozbiórkę wybranych ścian działowych i budowę nowych. Projektuje się dodatkowe powiązanie komunikacyjne zespołu z pozostałą częścią budynku – nowe przejście w północnej ścianie zamykającej lokal. Projektuje się zamknięcie zejść do piwnicy: jednego całkowicie przez wykonanie nowego stropu nad schodami, drugiego formalnie przez montaż drzwi o określonej odporności ogniowej. Projektuje się uzupełnienie brakujących odcinków ścian oddzielenia pożarowego i wykonanie dodatkowych okładzin podnoszących odporność ogniową niektórych ścian.

Projektuje się zespół pomieszczeń biurowych, z których część ma mieć charakter gabinetów, a jedno - większe ma mieć charakter otwarty (open-space), z tego pomieszczenia prowadzić będą drzwi do gabinetów oraz istniejące schody na otwartą na to pomieszczenie antresolę.

Projektuje się zachowanie istniejących drzwi zewnętrznych w witrynie, w elewacji, które służyć będą jako wyjście ewakuacyjne.

Przewidywane do wykonania roboty budowlane i wykończeniowe wskazano poniżej.

Rozbiórki:

- demontaż okładzin ściennych wygłuszających w pomieszczeniu nr 1, części pomieszczenia nr 2 i nr 4,
- rozbiórka odcinków ścian w pom. 1, 4 i 5,
- rozbiórka balustrady murowanej w pom. 5,
- demontaż kanałów wentylacyjnych w pom. 2 i 3,
- demontaż sufitów podwieszanych w pom. 1, 2 i 4,
- demontaż drzwi z ościeżnicami,
- wykonanie otworu drzwiowego w ścianie między pom. 1 i dalszą częścią budynku,
- dostosowanie otworu drzwiowego między pom. 1 i 2,
- demontaż wykładziny dywanowej w pom. 1, 2, 4, 5 i 6 oraz na antresoli w pom. 2,
- demontaż gresu w pom. 4 i wylewki betonowej,
- demontaż szklanej ścianki na antresoli,

- demontaż osprzętu elektrycznego i opraw oświetleniowych,
- demontaż obwodów zasilania i oświetlenia,
- demontaż kanałów wentylacyjnych,
- demontaż grzejników i odcinków przewodów c.o.

Elementy projektowane:

- wykonanie fragmentu stropu żelbetowego w pom. 5,
- budowa ścian gipsowo-kartonowych wydzielających projektowane pomieszczenia, w tym budowa ściany oddzielającej antresolę nad pom. 2 od gabinetu – pom. 3,
- zabudowa ścianami gipsowo-kartonowymi starych otworów drzwiowych między pom. 3 i 4 oraz między pom. 4 i 5,
- montaż drzwi w nowobudowanych ścianach (w tym drzwi o określonej odporności ogniowej),
- montaż nadproży nad nowymi i poszerzonymi otworami w ścianach istniejących),
- montaż drzwi w ścianach istniejących (w tym drzwi o określonej odporności ogniowej),
- wykonanie wylewki betonowej uzupełniającej w pom. 4,
- wykonanie wylewki betonowej uzupełniającej w miejscach rozbiórek ścian,

- wykonanie parkietu drewnianego w pom. 4 i uzupełnienie parkietu w miejscach rozbiórek ścian,
- renowacja parkietu drewnianego (cyklinowanie, lakierowanie, montaż listew przypodłogowych),
- wykonanie obudów gipsowo-kartonowych instalacji,
- akustyczna i przeciwpożarowa obudowa ściany (południowej) między pom. 2 i pozostałą – oddzieloną częścią dawnego lokalu usługowego
- obudowa przeciwpożarowa instalacji,,
- obudowa niektórych odcinków ścian istniejących do odpowiedniego poziomu odporności ogniowej,
- ułożenie wykładziny dywanowej na antresoli,
- uzupełnienie tynków na ścianach i sufitach, malowanie,
- modernizacja tablicy rozdzielczej,
- ułożenie obwodów zasilania komputerowego i ogólnego, oświetlenia i oświetlenia awaryjnego,
- montaż osprzętu elektrycznego i oprav oświetleniowych,
- montaż oprav oświetlenia awaryjnego i oznakowania ewakuacyjnego,
- montaż grzejników w pom. 2, 3, 4 i 5, montaż dodatkowych przewodów c.o.
- montaż elementów instalacji wentylacji mechanicznej.

5. Parametry techniczne:

Zestawienie powierzchni:

- łączna powierzchnia pomieszczeń – stan istniejący: 137,13 m²
- łączna powierzchnia pomieszczeń – stan projektowany: 139,28 m²

Zestawienie pomieszczeń – stan istniejący:

- | | | |
|------------------------------|------------------------|-------------------------------|
| - przedsionek: | 8,06 m ² , | gres; |
| - pomieszczenie usługowe 1: | 59,13 m ² , | parkiet; |
| - antresola - komunikacja: | 11,44 m ² , | wykładzina dywanowa, |
| - antresola – sala spotkań: | 14,09 m ² , | wykładzina dywanowa, |
| - pomieszczenie usługowe 2: | 24,60 m ² , | wykładzina dywanowa, |
| - komunikacja: | 7,03 m ² , | wykładzina, stopnie kamienne, |
| - pomieszczenie gospodarcze: | 6,79 m ² , | wykładzina dywanowa, |
| - pomieszczenie gospodarcze: | 5,99 m ² , | gres. |

Zestawienie pomieszczeń – stan projektowany:

- | | | |
|---------------------------|------------------------|----------------------|
| - 1 – komunikacja: | 9,35 m ² , | parkiet; |
| - 2 – biuro - księgowość: | 58,05 m ² , | parkiet; |
| - antresola w p. 2: | 27,39 m ² , | wykładzina dywanowa, |
| - 3 – biuro - dyrektor: | 15,47 m ² , | parkiet, |
| - 4 – biuro - finanse: | 17,95 m ² , | parkiet, |
| - 5 – biuro - kasa: | 8,56 m ² , | parkiet, |
| - 6 – pom. gospodarcze: | 2,51 m ² , | parkiet. |

6. Rozwiązania technologiczne i materiałowe

Wszystkie użyte materiały i sposób ich montażu muszą spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ze szczególnym uwzględnieniem zapisów § 258 - § 264 oraz Załącznika 3 do Rozporządzenia.

6.1 Ściany zewnętrzne

Projekt adaptacji lokalu na zespół pomieszczeń biurowych nie powoduje zmian budowlanych w ścianach zewnętrznych.

6.2 Ściany wewnętrzne

Projektuje się wykonanie otworu drzwiowego w istniejącej ścianie wewnętrznej po północnej stronie przedmiotowego lokalu (pom. 1) oraz dostosowanie (poszerzenie) otworu drzwiowego w istniejącej ścianie wewnątrz lokalu (między pom. 1 i 2). Nad otworami wykonać nadproża zgodnie z opisem w punkcie 6.3.

Nowe ściany wewnętrzne projektuje się jako gipsowo-kartonowe na ruszcie stalowym, z wypełnieniem wełną mineralną – grubość ścian 15 cm.

Między pomieszczeniami 2 i 3, na poziomie antresoli, projektuje się ścianę działową gipsowo-kartonową od poziomu 2,07 m do 4,64 m. Ściana według projektu branży konstrukcyjnej.

Projektuje się obudowę niektórych istniejących ścian (w zależności od ich obecnych parametrów) do poziomu odporności ogniowej REI120. Obudowy wykonywać atestowanym systemem ścian z płyt gipsowo-kartonowych.

W przypadku stwierdzenia, w trakcie wykonywania robót, niezgodności stanu faktycznego poziomu odporności ogniowej istniejącej przegrody z poziomem opisanym w dokumentacji projektowej należy taką ścianę wymienić lub obudować do odpowiedniego (wskazanego w dokumentacji) poziomu odporności ogniowej. Obudowy wykonywać atestowanym systemem ścian z płyt gipsowo-kartonowych.

Uwaga: W projektowanej w pomieszczeniu nr 2 ścianie oddzielenia pożarowego budowanej na biegu schodów prowadzących na antresolę znajduje się istniejący słup. Obudowę należy poprowadzić wokół słupa w taki sposób, żeby zapewnić jego nośność na poziomie R120.

6.3 Nadproża

Nad projektowanym otworem drzwiowym oraz nad istniejącym poszerzanym otworem drzwiowym w ścianach wewnętrznych należy wykonać nadproża z belek stalowych. Nadproża według projektu branży konstrukcyjnej.

6.4 Wykończenie ścian

Ściany wewnętrzne murowane wykańczać i uzupełniać ubytki tynkami cementowo-wapiennymi. Nowe ściany gipsowo-kartonowe wykańczać gładzią gipsową. Ściany malować na kolor biały.

6.5 Stropy

Nad schodami prowadzącymi z pom. 5 do piwnicy projektuje się wykonanie fragmentu stropu jako płyty żelbetowej – całkowicie zamykającego otwór na schody.

Płyta żelbetowa gr.15cm oparta na ścianach za pośrednictwem wieńca o przekroju 12x25cm. Płyta zbrojona Ø12 co15 dołem oraz Ø8 co15 górą. Beton C20/25, stal AIIIIN-B500SP, otulina górna i dolna 3,0 cm. Zbrojenie na wolnych krawędziach należy uciągać. Stosować podkładki dystansowe.

Przyjmuje się, że przed przystąpieniem do wykonywania stropu (zamknięcia otworu klatki schodowej) do pomieszczeń poniżej zostanie zapewniony dostęp – zostanie wykonane przejście z jednego z pozostałych pomieszczeń na poziomie piwnicy.

6.6 Podłogi

W przedmiotowych pomieszczeniach, na większości powierzchni, znajduje się parkiet drewniany, częściowo przykryty wykładzinami dywanowymi – przeznaczonymi do usunięcia. Parkiet może wymagać konserwacji (cyklinowania, lakierowania) po zdjęciu wykładzin. Nowe fragmenty parkietu wymagają cyklinowania i lakierowania.

W części pom. 4 projektuje się rozbiórkę posadzki gresowej i wylewki. W miejscu zdemontowanej posadzki w pom. 4, na nowym stropie w pom. 5 oraz w miejscach po rozbiórkach ścian projektuje się uzupełnienie wylewki betonowej i ułożenie lub uzupełnienie parkietu drewnianego.

Na antresoli nad pom. 2 projektuje się ułożenie wykładziny dywanowej. W pozostałych pomieszczeniach projektuje się pozostawienie odsłoniętego parkietu.

6.7 Sufity

W pom. 4 i części pom. 2 projektuje się rozbiórkę istniejącego sufitu podwieszanego. Projektuje się zachowanie odsłoniętego stropu. Projektuje się uzupełnienie tynków i malowanie na kolor biały.

W przypadku przebiegania pod stropem przewodów instalacyjnych należy je obudować monolityczną obudową z płyt gipsowo-kartonowych, wykończoną gładzią gipsową i malowaną na biało z odpowiednimi rewizjami (licowanymi z płytą obudowy, z wypełnieniem z identycznej płyty jak obudowa).

6.8 Grzejniki

W projekcie wskazano docelową liczbę i lokalizację grzejników. Istniejące grzejniki przeznaczone do demontażu i wymiany na nowe. Projektuje się większą liczbę grzejników niż dotychczas. Parametry i liczba grzejników według projektu branży sanitarnej.

6.9 Stolarka drzwiowa

Projektuje się montaż drzwi wewnętrznych prowadzących do pomieszczeń biurowych – drzwi płytowe, pełne, z materiałów drewnopochodnych, kolor brązowy z widocznym rysunkiem słoju drewna, ostateczny wzór do uzgodnienia z inwestorem na podstawie próbek.

Drzwi między pom. 1 i pom. 2 oraz drzwi między pom. 2 i pom. 4 to drzwi na drodze ewakuacyjnej. Drzwi te nie mogą być zamykane na klucz. W przypadku zamykania tych drzwi na klucz, obok drzwi (po stronie dalszej od wyjścia ewakuacyjnego z zespołu pomieszczeń) należy umieścić kluczyk do ich otwierania w przypadku zagrożenia pożarowego. Kluczyk należy umieścić w bezpośrednim sąsiedztwie drzwi, w widocznym miejscu, w skrzynce z szybą do zbitcia i oznakować jako klucz do drzwi na drodze ewakuacyjnej.

Projektuje się montaż drzwi o odporności pożarowej EI60 w nowopowstałym otworze drzwiowym w północnej ścianie przedmiotowego zespołu pomieszczeń. Drzwi drewniane, pełne. Drzwi będą wyeksponowane w holu sali kameralnej – wygląd i kolor drzwi oraz okucia, klamki i szyldy należy dopasować do wystroju i wyposażenia holu – do uzgodnienia z inwestorem. Drzwi należy wyposażyć w samozamykacz.

Projektuje się montaż drzwi o odporności ogniowej EI60 zamykających zejście do piwnicy w pom. 2. Drzwi pełne, z materiałów drewnopochodnych, kolor biały. Drzwi należy wyposażyć w samozamykacz.

Jako wyjście ewakuacyjne wykorzystywane będą istniejące drzwi w ścianie zewnętrznej budynku (w pom. 4). Drzwi wymagają konserwacji i regulacji. Obok drzwi należy umieścić kluczyk do ich otwierania w przypadku zagrożenia pożarowego. Kluczyk należy umieścić w bezpośrednim sąsiedztwie drzwi, w widocznym miejscu, w skrzynce z szybą do zbitcia i oznakować jako klucz do wyjścia ewakuacyjnego.

6.10 Stolarka okienna

Projektuje się zachowanie istniejącej stolarki okiennej zewnętrznej – wymaga konserwacji i regulacji.

6.11 Oświetlenie

Projektuje się montaż nowego oświetlenia pomieszczeń powstałych w wyniku robót wynikających z niniejszego opracowania. Projektuje się oprawy oświetleniowe zwieszane i montowane nastropowo. Projektuje się rozmieszczenie nowych łączników oświetlenia. Rozmieszczenie i typ opraw uwzględnia planowane wyposażenie wszystkich stanowisk pracy w lampki na biurkach - lokalnie doświetlające miejsca pracy.

Projektuje się montaż opraw oświetlenia awaryjnego i elementów oznakowania ewakuacyjnego.

Typy opraw, ich lokalizację i lokalizację łączników określają rysunki projektu branży elektrycznej. Opracowania to należy rozpatrywać łącznie z niniejszą dokumentacją.

Parametry oświetlenia pomieszczeń biurowych światłem sztucznym oraz oświetlenia awaryjnego wszystkich pomieszczeń – w szczególności jego natężenie i równomierność - powinny być zgodne z przepisami BHP i Polskimi Normami.

7. Opis sposobu użytkowania

W przedmiotowych pomieszczeniach projektuje się lokalizację miejsc pracy o charakterze biurowym. Stanowiska zostaną zlokalizowane w pomieszczeniach nr 2, 3, 4, 5. Zespół pomieszczeń zostanie powiązany z pozostałą częścią budynku Filharmonii przejściem wewnętrznym z pom. nr 1.

Zlokalizowane w przedmiotowych pomieszczeniach stanowiska pracy służyć będą osobom już zatrudnionym. Lokalizacja tych stanowisk w nowoprojektowanych pomieszczeniach nie zmienia zasad funkcjonowania całego budynku i bilansu osób.

Stanowiska pracy w projektowanych pomieszczeniach (pomieszczenia biurowe):

- pom. 2 – (część pomieszczenia - pow. 24,43 m², wys. 4,64 m) – 4 stanowiska,
- pom. 3 – (część pomieszczenia - pow. 9,71 m², wys. 4,64 m) – 2 stanowiska,
- pom. 4 – (pow. 17,95 m², wys. 3,95 m) – 2 stanowiska,
- pom. 5 – (pow. 8,56 m², wys. 3,95 m) – 1 stanowisko.

Dostępność dla osób niepełnosprawnych:

Zespół nowopowstałych pomieszczeń biurowych będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych. Dostęp z zewnątrz przez hol przed salą kameralną – wejścia z poziomu chodnika od ul. Moniuszki. Dostęp z projektowanych pomieszczeń biurowych do istniejącej toalety dostosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych zlokalizowanej na poziomie piwnicy przy wykorzystaniu istniejącego dźwigu znajdującego przy przejściu z holu Filharmonii do zespołu pomieszczeń biurowych.

Pomieszczenia socjalne i sanitarne:

Przewiduje się korzystanie pracowników z istniejących pomieszczeń socjalnych.

Przewiduje się korzystanie pracowników z istniejących toalet zlokalizowanych na kondygnacji piwnicy przy holu sali kameralnej. Dostęp do toalet klatkami schodowymi znajdującymi przy holu sali kameralnej oraz dźwigiem zlokalizowanym przy wejściu z holu do zespołu pomieszczeń biurowych. Odległości od stanowiska pracy do toalet wynoszą maksymalnie ok. 53 i ok. 73 m.

Dla obsługi (sprzątania) przedmiotowych pomieszczeń wykorzystywane będą istniejące w budynku pomieszczenia i urządzenia czystościowe.

8.1 Instalacja elektryczna

Projektuje się modernizację i przeniesienie tablicy rozdzielczej znajdującej się w przedmiotowym zespole pomieszczeń biurowych. Tablica rozdzielcza znajdować się będzie w projektowanym pomieszczeniu nr 1.

W przedmiotowych pomieszczeniach projektuje się nowy układ opraw oświetleniowych i łączników oświetlenia, dodatkowe oprawy oświetlenia awaryjnego i podświetlanego oznakowania ewakuacyjnego oraz nowe rozmieszczenie gniazd zasilania dedykowanego komputerowego i ogólnego.

Rozmieszczenie gniazd, elementów oświetlenia i łączników według projektu elektryki. Rozmieszczenie elementów oświetlenia awaryjnego i oznakowania ewakuacyjnego według projektu elektryki. Wszystkie wymienione elementy wymagają nowego okablowania zasilającego włączonego w zmodernizowaną tablicę rozdzielczą.

W pomieszczeniach projektuje się również montaż gniazd sieciowych RJ45, do których okablowanie zostanie doprowadzone z istniejącej serwerowni.

Szczegóły wymiany instalacji elektrycznej i osprzętu elektrycznego określa projekt branży elektrycznej. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z projektami wszystkich branż, wskazania potencjalnych kolizji i określenia sposobów ich uniknięcia. W przypadku zauważenia rozbieżności między projektami różnych branż lub potencjalnych kolizji należy skonsultować się z projektantami odpowiednich branż.

8.2 Instalacja wodno-kanalizacyjna

Przez przedmiotowe pomieszczenia nie przechodzą instalacje wodne i kanalizacyjne. Nie projektuje się nowych instalacji wodnych i kanalizacyjnych.

8.3 Instalacja wentylacji

Projektuje się wyposażenie przedmiotowych pomieszczeń w wentylację mechaniczną. Zakłada się wykorzystanie powietrza z istniejącej centrali znajdującej się w pomieszczeniu wentylatorni w piwnicy. Zakłada się przyłączenie projektowanych kanałów nawiewnych i wywiewnych do króćców pozostawionych dla tego celu w trakcie budowy instalacji wentylacji mechanicznej dla sąsiadujących pomieszczeń studia nagrań.

Dla budowy instalacji wentylacji mechanicznej studia nagrań opracowana została oddzielna dokumentacja projektowa. Dokumentacja ta zakłada rezerwy powietrza nadmuchiwanego i wyciąganego przez pozostawione króćce w wielkości odpowiedniej dla potrzeb przedmiotowego zespołu pomieszczeń biurowych. Przyjmuje się założenie, że w momencie przystąpienia do prac budowlanych na podstawie niniejszej dokumentacji instalacja wentylacji mechanicznej studia nagrań będzie już wykonana.

Zapotrzebowanie na powietrze dla przedmiotowego zespołu pomieszczeń biurowych określa projekt branży sanitarnej.

Projektuje się prowadzenie kanałów wentylacji mechanicznej pod stropem w monolitycznych obudowach z płyt gipsowo-kartonowych, wykończonych gładzią gipsową i malowanych na biało

z odpowiednimi rewizjami (licowanymi z płytą obudowy, z wypełnieniem z identycznej płyty jak obudowa).

Część kanałów wentylacyjnych wymaga obudowy płytami o odpowiedniej odporności pożarowej – zgodnie z opisem w projekcie branży sanitarnej.

Szczegóły budowy instalacji wentylacji mechanicznej określa projekt branży sanitarnej. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z projektami wszystkich branż, wskazania potencjalnych kolizji i określenia sposobów ich uniknięcia. W przypadku zauważenia rozbieżności między projektami różnych branż lub potencjalnych kolizji należy skonsultować się z projektantami odpowiednich branż.

8.4 Instalacja C.O.

Projektuje się przebudowę i rozbudowę instalacji C.O. w przedmiotowych pomieszczeniach. Projektuje się lokalizację nowych grzejników i dostosowanie podejść do tych grzejników.

Szczegóły przebudowy i rozbudowy instalacji grzewczej określa projekt branży sanitarnej. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z projektami wszystkich branż, wskazania potencjalnych kolizji i określenia sposobów ich uniknięcia. W przypadku zauważenia rozbieżności między projektami różnych branż lub potencjalnych kolizji należy skonsultować się z projektantami odpowiednich branż.

9. Uwagi

1. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać wymagane atesty i świadectwa ITB i PZH oraz odpowiadać odpowiadającym normom i powinny być montowane zgodnie z instrukcjami i wytycznymi producentów.
2. Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Wszelkie ewentualne niezgodności i niejasności wynikające z rysunków lub powstałe w trakcie wykonywania robót budowlanych powinny być wyjaśniane i uzgadniane z udziałem architekta.
4. Wszystkie użyte materiały i wyroby budowlane muszą odpowiadać Polskim Normom lub posiadać Aprobaty Techniczne i świadectwa dopuszczenia wydane przez Instytut Techniki Budowlanej. Nie należy dopuszczać do wbudowania materiałów i wyrobów nie posiadających aktualnych Aprobat lub Dopuszczeń Instytutu Techniki Budowlanej.
5. Wszystkie prace wykonywać ściśle według zaleceń producentów poszczególnych materiałów.
6. Materiały wykończeniowe inne niż określone w projekcie można stosować tylko i wyłącznie po wyrażeniu zgody przez architekta i Inwestora. Ze względu na charakter przestrzeni oraz konieczność zapewnienia jej walorów estetycznych i parametrów wizualnych w projekcie określono szczegółowo parametry materiałów poprzez ich szczegółową specyfikację.
7. W przypadku stosowania specjalistycznych wyrobów powinny one posiadać aprobaty techniczne lub deklaracje zgodności z PN/EU, powyższe wyroby stosować zgodnie ze szczegółowymi specyfikacjami producenta.
8. W przypadku niezgodności pomiędzy powyższym opisem rozwiązań budowlanych i materiałowych oraz rysunkami, należy bezwzględnie powiadomić o tym fakcie i uzyskać wyjaśnienia od Projektanta.
9. Transport składowanie i montaż materiałów opisanych w projekcie należy wykonać zgodnie z instrukcjami producentów i zasadami sztuki budowlanej, tak, by zapewniając należyte ich funkcjonowanie w obiekcie.
10. Powyższe opracowanie tekstowe jest integralnie połączone z częścią graficzną.

11. Jeżeli osiągnięciu opisanego w projekcie standardu służy technologia inna lub nowsza technicznie, niż opisana w tym opracowaniu, Wykonawca ma obowiązek powiadomienia o tym fakcie Projektanta oraz Inwestora.

Opracowanie:

architektura:

mgr inż. arch. Bartłomiej Kulina nr upr. MA/027/09

mgr inż. arch. Mikołaj Romanow-Broniarek